

Fabisch Baupraxis

das umfassende Angebot für die Baupraxis

12. Auflage – Juli 2015

*Architekten- und Ingenieurvertragsmuster,
Bauvertragsmuster,
Gesetze und Verordnungen,
Hilfsmittel für die Baupraxis
Datenbanken*

Gesamtangebot

Stand Juli 2015

**Autor
Rechtsanwalt
Dipl.-Ing. Horst Fabisch
Barsinghausen/Hannover**

BaurechtsCentrum.de
eine Einrichtung der
RechtsCentrum.de GmbH
Ginsterweg 13
30890 Barsinghausen
Telefon: 05105/8 23 14
Fax: 05105/80 92 72

info@baurechtscentrum.de

Fax-Bestellformular

05105/80 92 72

Ich/wir bestellen folgende Leistungspakete:

- () **Paket 1 – Architekten- und Ingenieurvertragsmuster
zum Preis von 30,00 €zzgl MWSt**
19 Muster zum Architekten- und Ingenieurvertragsrecht zu allen Bereichen der HOAI 2013
- () **Paket 2 – weitere Muster und Vorlagen zum Architekten- und Ingenieurrecht
zum Preis von 60,00 €zzgl MWSt**
23 weitere Muster und Vorlagen zum Architekten- und Ingenieurrecht, Sachverständigenrecht, nebst 69 Formulierungshilfen zu allen Bereichen des Baurechts wie Mängelrügen, Fristsetzungen, Kündigungen usw.
- () **Paket 3 – VOB/B Bauvertragsmuster (VOB/B 2012)
zum Preis von 30,00 €zzgl MWSt**
6 VOB/B – Musterverträge zur VOB/B 2012
einschließlich 37 Formulierungshilfen zu allen Bereichen der VOB/B
- () **Paket 4 – BGB Werkvertrag - Vertragsmuster
zum Preis von 30,00 €zzgl MWSt**
6 VOB/B-freie Musterverträge **nach Werkvertragsrecht** mit umfassender Erläuterung, einschließlich Formulierungshilfen (Bedenkenanmeldung, Aufforderungen, Mahnschreiben usw.)
- () **Paket 5 – die neue BVO/V – Bauvertragsordnung für Verbraucher
zum Preis von 30,00 €zzgl MWSt**
AGB –gerechte Ausführung einschließlich 36 Formulierungshilfen (Bedenkenanmeldung, Aufforderungen, Mahnschreiben usw.)
- () **Paket 6 – Gesetze und Verordnungen zum Vergaberecht
zum Preis von 20,00 €zzgl MWSt**
52 Gesetze, Verordnungen und Regeln zum Vergaberecht – Stand Februar 2015
- () **Paket 7 – EnEV 2014
zum Preis von 20,00 €zzgl MWSt**
EnEV 2014, Text und Synopse EnEV 2014 zu EnEV 2009 und 7 weitere Gesetze und Verordnungen
- () **Paket 8 – Bauregellisten 2015
zum Preis von 10,00 €zzgl MWSt**

- () **Alle Pakete zum Vorzugspreis von 150,00 €zzgl MWSt**

Meine Rechnungsanschrift ist (bitte nicht vergessen):

Die Versendung der Materialien erfolgt per Mail. Geben Sie bitte nachstehend Ihre Mailadresse an (bitte deutlich schreiben):

RechtsCentrum.de GmbH

Gesamtangebot - Übersicht

Stand Juli 2015

Nachstehend erhalten Sie einen Überblick über das Gesamtangebot des BaurechtsCentrum.de¹ an Hilfen für die Baupraxis. Sämtliche angebotenen Vertragsmuster entsprechen geltendem Recht, sind praxis-erprobt und werden ständig durch unseren engen Kontakt zur Praxis weiterentwickelt.

Der Versand erfolgt ausschließlich per Mail als Datei. Nur so verstehen sich die günstigen Preise.

Leistungspaket 1

Architekten- und Ingenieurvertragsmuster

Vertragsmuster zu allen Regelbereichen der neuen HOAI 2013 als leicht veränderbares WORD-Formular. Sie können die Verträge am Rechner bearbeiten oder ausdrucken und auf die herkömmliche Art ausfüllen.

Folgende Vertragsmuster sind in dem Paket enthalten:

- 01 - Der ewige Streit - Akquise oder Vertragsabschluss
- 02 - Vorvertrag über Architekten-Ingenieurleistungen - Version 1.00 I
- 03 - Vorvertrag über Architekten-Ingenieurleistungen - Version 1.00 II
- 04 - Vorvertragliche Architektenvollmacht - Version 1.00
- 05 - Vertrag für Gebäude - Version 6.10
- 06 - Vertrag über Innenräume - Version 6.10
- 07 - Vertrag über Architekten-Ingenieurleistungen - Landschaftsplanung - Version 6.10
- 08 - Vertrag über Architekten-Ingenieurleistungen für Freianlagen - Version 6.10
- 09 - Vertrag über die Erstellung von Bauleitplänen - Version 6.10
- 10 - Vertrag zur Erbringung vermessungstechnischer Leistungen- Version – 6.10
- 11 - Vertrag zur Erbringung von Architekten-Ingenieurleistungen im Rahmen der Bauakustik und der Raumakustik - Version 6.10
- 12 - Vertrag zur Erbringung von Architekten-Ingenieurleistungen für Wärmeschutz und Energiebilanz - Version 6.10
- 13 - Vertrag zur Erbringung von Architekten-Ingenieurleistungen zur Erstellung einer Umweltverträglichkeitsstudie - Version 6.10
- 14 - Vertrag zur Erbringung von Ingenieurbauwerken - Version 6.10
- 15 - Vertrag zur Erbringung von Geotechnik - Version 6.10
- 16 - Vertrag zur Erbringung von Ingenieurleistungen für technische Ausrüstungen - Version 6.10
- 17 - Vertrag zur Erbringung von Ingenieurleistungen für Verkehrsanlagen - Version 6.10
- 18 - Vertrag zur Erbringung von Ingenieurleistungen zur Erstellung von Tragwerksplanungen - Version 6.10
- 19 - Vertrag für Brandschutzleistungen - Version 1.00

¹

Leistungspaket 2

Weitere Musterverträge und Vorlagen zum Architekten- und Ingenieurrecht

Alle Muster als leicht veränderbares WORD-Formular. Sie können die Vorlagen am Rechner bearbeiten oder ausdrucken und auf die herkömmliche Art ausfüllen.

Sonstige Vertragsmuster zum Architekten- und Ingenieurrecht:

- 01 - Architekten-Ingenieur-ARGE-Vertrag 2.10
- 02 - Architektenvollmacht - Generalplaner - Version 1.00
- 03 - Architektenvollmacht - Version 2.00
- 04 - Bauleitervertrag 4.20
- 04a-Bauleitervertrag mit Verbrauchern 4.20
- 05 - Generalplanervertrag 4.20
- 06 - Baustellenbogen

- 07 - Erläuterungen zum Vertrag – Version 2.10
- 08 - BQÜ – Vertrag über die baubegleitende Qualitätskontrolle – Version 2.10
- 08a-BQÜ – Vertrag über die baubegleitende Qualitätskontrolle mit Verbrauchern – Version 2.10
- 09 - BQÜ – Vollmacht - Version 2.10

- 10 - Sachverständigenauftrag - Generalvertrag - Version 2.10
- 10a-Sachverständigenauftrag mit Verbrauchern - Generalvertrag - Version 2.10
- 11 - Sachverständigenauftrag - Mietgutachten - Version 2.10
- 11a-Sachverständigenauftrag mit Verbrauchern - Mietgutachten - Version 2.10
- 12 - Sachverständigenauftrag - Schadensgutachten - Version 2.10
- 12a-Sachverständigenauftrag mit Verbrauchern - Schadensgutachten - Version 2.10
- 13 - Sachverständigenauftrag - Wertgutachten - Version 2.10
- 13a-Sachverständigenauftrag mit Verbrauchern - Wertgutachten - Version 2.10

- 14 - Abnahme - Abnahmeprotokoll 2.10
- 15 - Abnahme - Anlage 1 zum Abnahmeprotokoll 2.10
- 16 - Bautagebuch

- 17 - BGB § 648a - Sicherheitsleistung - Androhung der Leistungsverweigerung
- 18 - BGB § 648a - Sicherheitsleistung - Androhung der Kündigung
- 19 -BGB § 648a - Sicherheitsleistung - Ausspruch der Kündigung
- 20 - BGB § 648a - Einstweilige Verfügung zur Eintragung einer Handwerkersicherungs-hypothek
- 21 - BGB § 648 a - Schutzschrift

- 22 – ZPO § 485 – Beweissicherungsantrag – Muster

- 23 - Gewährleistungsbürgschaft

- 37 Formulierungshilfen zum **VOB/B-Vertrag** (Mängel, Gewährleistung, Hinweise und Bedenken, Fristen, Verzug, Kündigung)
- 32 Formulierungshilfen zum **BGB-Werkvertrag** (Mängel, Gewährleistung, Hinweise und Bedenken, Fristen, Verzug, Kündigung)

Leistungspaket 3

Vertragsmuster und Vorlagen zum VOB/B-Vertrag

Alle Muster als leicht veränderbares WORD-Formular. Sie können die Vorlagen am Rechner bearbeiten oder ausdrucken und auf die herkömmliche Art ausfüllen.

Die Formulierungshilfen behandeln alle Bereiche der VOB/B, Mängelrügen, Fristsetzungen, Kündigungen usw.

Der VOB/B Bauvertrag nach VOB/B 2012:

- 00 - Vertrag über Bauvorleistungen – Version 1.00
- 01 - Der minimale Bauvertrag – Version 1.10
- 02 - Der kleine Bauvertrag (Einheitspreisvertrag) – Version 1.10
- 03 - Der kleine Bauvertrag (Pauschalpreisvertrag) – Version 1.10
- 04 - Der Bauvertrag (Einheitspreisvertrag) – Version 1.10
- 05 - Der Bauvertrag (Pauschalpreisvertrag) – Version 1.10
- 06 - Der Stundenlohnvertrag – Version 1.10
- 07 - Abnahme - Abnahmeprotokoll - Version 2.10
- 08 - Abnahme - Anlage 1 zum Abnahmeprotokoll - Version 2.10

einschließlich 37 Formulierungshilfen zu allen relevanten Bereichen des Baugeschehens (Mängel, Gewährleistung, Hinweise und Bedenken, Fristen, Verzug, Kündigung)

Leistungspaket 4

Der Werkvertrag nach BGB:

Alle Muster als leicht veränderbares WORD-Formular. Sie können die Vorlagen am Rechner bearbeiten oder ausdrucken und auf die herkömmliche Art ausfüllen.

Die Formulierungshilfen behandeln alle Bereiche des BGB-Werkvertragsrecht, Mängelrügen, Fristsetzungen, Kündigungen usw.

- 00 - Einleitung - Version 2.20
- 01 - Der minimale Bauvertrag - Version 2.20
- 02 - Der kleine Bauvertrag (Einheitspreisvertrag) - Version 2.20
- 03 - Der kleine Bauvertrag (Pauschalpreisvertrag) - Version 2.20
- 04 - Der Bauvertrag (Einheitspreisvertrag) - Version 2.20
- 05 - Der Bauvertrag (Pauschalpreisvertrag) - Version 2.20
- 06 - Der Stundenlohnvertrag - Version 2.20

- 32 Formulierungshilfen zum BGB-Werkvertrag (Mängel, Gewährleistung, Hinweise und Bedenken, Fristen, Verzug, Kündigung)

Die neue BVO/V (Bauvertragsordnung für Verbraucher)

Einleitung

Wie die VOB/B ist auch die neue BVO/V – Bauvertragsordnung für Verbraucher - eine AGB, die nur gilt, wenn sie vertraglich vereinbart ist.

Die BVO/V basiert auf der VOB/B, berücksichtigt aber die dazu ergangene Rechtsprechung. Der Text ist um die AGB-rechtswidrigen Passagen bereinigt und teilweise durch gesetzliche Vorgaben aus dem Werkvertragsrecht ergänzt worden.

Der BVO/V liegt die Überlegung zugrunde, dass es widersinnig ist, in weiten Bereichen Rechtswidriges als Vertragsgrundlage zu machen, wie dies bei der VOB/B der Fall ist .

Die BVO/V ist kein neues Recht! Auf sie können alle Kommentare, Aufsätze und ergangene Rechtsprechung zur VOB/B angewandt werden! **Durch den Wegfall der rechtswidrigen Passagen ist die Arbeit damit aber deutlich einfacher geworden.**

Rechtswidrige Passagen in der VOB/B

Mittlerweile sind folgende Passagen der VOB/B durch den Bundesgerichtshof oder durch Oberlandesgerichte in Verbindung mit Verbraucherverträgen und Anwendung des AGB-Rechtes für rechtswidrig erklärt worden:

- § 1 Nr. 3 VOB/B
- § 1 Nr. 4 VOB/B
- § 2 Nr. 6 Abs. 1 Satz 2
- § 2 Nr. 10 VOB/B
- § 4 Nr. 7 VOB/B
- § 8 Abs. 2 VOB/B
- § 12 Nr. 5 VOB/B
- § 13 Nr. 4 Abs. 1 und 2 VOB/B
- § 13 Nr. 7 Abs. 1 – 3 VOB/B
- § 15 Nr. 3 Satz 5 VOB/B
- § 16 Nr. 3 VOB/B
- § 17 Nr. 8 Abs. 2 VOB/B

Ständig kommen neue Passagen hinzu.

Die neue BVO/V

Alle Muster als leicht veränderbares WORD-Formular. Sie können die Vorlagen am Rechner bearbeiten oder ausdrucken und auf die herkömmliche Art ausfüllen.

Die Formulierungshilfen behandeln alle Bereiche der BVO/V, Mängelrügen, Fristsetzungen, Kündigungen usw.

- Erläuterungen zur neuen BVO/V – Bauvertragsordnung für Verbraucher
- BVO/V – Bauvertragsordnung für Verbraucher - Ausgabe Juni 2015
- BVO/V – Bauvertragsordnung für Verbraucher - Kleinschriftversion

- BVO/V – Bauvertragsordnung für Verbraucher - Synopse zu VOB/B

- 01 - Der minimale Bauvertrag nach BVO/V – Version 1.00
- 02 - Der kleine Bauvertrag (Einheitspreisvertrag) nach BVO/V – Version 1.00
- 03 - Der kleine Bauvertrag (Pauschalpreisvertrag) nach BVO/V – Version 1.00
- 04 - Der Bauvertrag (Einheitspreisvertrag) nach BVO/V – Version 1.00
- 05 - Der Bauvertrag (Pauschalpreisvertrag) nach BVO/V – Version 1.00
- 07 - Der Stundenlohnvertrag nach BVO/V – Version 1.00

39 Formulierungshilfen zum BVO/V-Vertrag (Mängel, Gewährleistung, Hinweise und Bedenken, Fristen, Verzug, Kündigung)

Leistungspaket 6

Vergaberecht

52 aktuelle Vorschriften zum Vergaberecht, auch Ländervergaberecht
(Stand Januar 2015)

Leistungspaket 7

EnEV 2014

Den Text zur neuen EnEV, **Synopse EnEV 2014 zur EnEV 2009** und weitere 7 einschlägige Gesetze und Verordnungen

Leistungspaket 8

Bauregellisten 2015

Bauregellisten A, B und C 2015 und weitere Unterlagen (Stand Juli 2015)